



**RE-1935**  
**Second Year LL. B. (Sem. IV) Examination**  
**April / May – 2010**  
**Land Laws**

Time : 3 Hours]

[Total Marks : 100

સૂચના :

(૧)

<p>નીચે દર્શાવેલ નિશાનીવાળી વિગતો ઉત્તરવહી પર અવશ્ય લખવી. Fillup strictly the details of signs on your answer book.</p> <p>Name of the Examination : <b>S. Y. LL. B. (Sem. 4)</b></p> <p>Name of the Subject : <b>Land Laws</b></p> <p>Subject Code No. : <b>1 9 3 5</b> Section No. (1, 2,.....) : <b>Nil</b></p>	<p>Seat No. : <input type="text"/><input type="text"/><input type="text"/><input type="text"/><input type="text"/><input type="text"/></p> <div style="border: 1px solid black; border-radius: 15px; padding: 10px; text-align: center; margin-top: 10px;">Student's Signature</div>
--	--

(૨) પ્રશ્નોના ક્રમાંક બદલશો નહીં.

(૩) જમણી બાજુના અંક ગુણ દર્શાવે છે.

૧ ૧૮૭૯ના મુંબઈ જમીન મહેસૂલ ધારાની ઐતિહાસિક પૂર્વભૂમિકા સમજાવો. ૧૨

**અથવા**

૧ સમજાવો : હક પત્રક. ૧૨

૨ સમજાવો : જમીનનો સત્તા પ્રકાર. ૧૨

**અથવા**

૨ ૧૮૭૯ના મુંબઈ જમીન મહેસૂલ ધારા નીચે બિનખેતીના ઉપયોગની જોગવાઈઓ સમજાવો. ૧૨

૩ જમીન મહેસૂલ વસૂલ લેવા અંગેની સામાન્ય જોગવાઈઓ સમજાવો. ૧૨

**અથવા**

૩ જમીનના સર્વે, જમીન મહેસૂલની આકારણી અને સેટલમેન્ટને લગતી જોગવાઈઓ સમજાવો. ૧૨

૪ ૧૮૭૯ના મુંબઈ જમીન મહેસૂલ ધારા અન્વયે વ્યાખ્યા આપી સમજાવો : ૧૨

(૧) ઘરથારની જમીન

(૨) જમીન ધારણ કરવી

(૩) સહધારણ કરનાર અને સહ ખાતેદાર

(૪) હદ નિશાન

(૫) ચાવડી.

RE-1935]

1

[Contd...

- ૫ ૧૮૮૪ના જમીન સંપાદન ધારાની પૂર્વભૂમિકા અને ઉદ્દેશો ચર્ચો. ૧૩  
અથવા
- ૫ ૧૮૮૪ના જમીન સંપાદન ધારા અન્વયે વ્યાખ્યા આપી સમજાવો : ૧૩  
(૧) હિત ધરાવતી વ્યક્તિ  
(૨) સ્થાનિક સત્તાધિકારી (કલેક્ટર).
- ૬ ૧૮૪૮ના મુંબઈ ગણોત અને ખેતીની જમીનના કાયદા નીચે ગણોતિયાના ખાસ ૧૩  
હકો અને વિશેષાધિકારો ચર્ચો.
- અથવા
- ૬ ૧૮૬૦ના ગુજરાત ખેત જમીન ટોચમર્યાદાના કાયદા અન્વયે માફીને લગતી ૧૩  
જોગવાઈઓ ચર્ચો.
- ૭ મામલતદાર કોર્ટ એક્ટ, ૧૮૦૬ અન્વયે સુનાવણી વખતે મામલતદાર કયા ૧૩  
મુદ્દાઓ નક્કી કરશે ? મામલતદારના હુકમનો અમલ સમજાવો.
- અથવા
- ૭ મામલતદાર કોર્ટ એક્ટ, ૧૮૦૬ અન્વયે 'મામલતદાર'ની વ્યાખ્યા આપો. ૧૩  
મામલતદાર કોર્ટની સત્તાઓ ચર્ચો. મામલતદાર કયા હુકમો કરી શકશે ?
- ૮ જમીનના ટુકડાઓ અંગેની વ્યવસ્થા અંગેની સામાન્ય જોગવાઈઓ ચર્ચો. ૧૩  
કયા સાર્વજનિક હેતુઓ માટે જમીન અનામત રાખી શકાય ?
- અથવા
- ૮ ૧૮૪૭ના ટુકડા ધારા અન્વયે વ્યાખ્યા આપી સમજાવો : ૧૩  
(૧) જમીનનું એકત્રીકરણ  
(૨) ટુકડો.

## ENGLISH VERSION

- Instructions :** (1) As per the instruction no. 1 of page no. 1.  
(2) Do not change question number.  
(3) Figures on the **right** indicate total marks.

- 1 Explain the historical background of The Bombay Land Revenue Code, 1879. 12

OR

- 1 Explain : Record of Rights 12  
2 Explain : Land Tenure 12

OR

- 2 Explain the provision for use of non-agricultural purpose under the Bombay Land Revenue Code, 1879. 12

- 3 Explain the provision relating to land survey, assessment and settlement of the Land Revenue. 12
- 4 Define and discuss under the Bombay Land Revenue Code, 1879 : (any **three**) 12
- (i) Building Site
  - (ii) To Hold Land
  - (iii) Joint holders and Joint Occupants
  - (iv) Boundary Mark
  - (v) Chavdi.
- 5 Explain the background and objects of The Land Acquisition Act of 1894. 13
- OR**
- 5 Explain and define under Land Acquisition Act, 1894. 13
- (i) Person interested
  - (ii) Local Authority (collector).
- 6 Discuss special rights and privileges of Tenant under the Bombay Tenancy and Agricultural Lands Act, 1948. 13
- OR**
- 6 Discuss the 'exemption' clauses under Guj. Agri. Land Ceiling Act, 1960. 13
- 7 What issues may be framed by Mamlatdar at hearing? And explain the execution of Mamlatdar's order under the Mamlatdar's Court Act, 1906. 13
- OR**
- 7 Define "Mamlatdar" under the Mamlatdar Court Act, 1906. Discuss the powers of Mamlatdar Court. What orders may be issued by the Mamlatdar? 13
- 8 Discuss provisions relating to management of land holdings. For what public purpose land may be reserved? 13
- OR**
- 8 Define and explain under the Bombay Prevention of Fragmentation and Consolidation of Holdings Act, 1947: 13
- (i) Consolidation of Lands
  - (ii) Fragmentation.